

Номер регистрационной записи в реестре  
СРОА «Межрегионпроект» г. Ижевск №009,  
дата регистрации 27.08.2009

smnp.su

Номер регистрационной записи в реестре  
СРОА Ассоциация «Инженерные изыскания  
в строительстве» г. Москва №1873,  
дата регистрации 19.11.2010



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Реконструкция и модернизация объектов централизованных систем  
холодного водоснабжения и водоотведения (сети) муниципального  
образования "Город Глазов" УР»**

**Этап №14. «Строительство канализационных сетей мкр. «Юго-  
Западный». Этап №3. «Строительство водопровода от ВНС-9 до  
микрорайона «Юго-Западный»**

**Проект межевания территории.  
Основная часть проекта межевания территории  
Том 3**

Директор  
**Красакова Елена Владимировна**  
т: (3412) 78-05-06

**Обозначение: 40/2019-ПМТ**

Главный инженер  
**Соковикова Полина Викторовна**  
т: (3412) 51-13-07

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,  
ул. М. Горького, 17 а, офис 1

**ИЖЕВСК  
2019**

## Состав документации

Том 1.	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории.
Том 2.	Проект планировки и проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
Том 3.	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	40/2019-ПМТ-СД	Стадия	Лист	Листов
								п		1
								Содержание		
								ООО "СМНП ЖКХ УР"		
Взам. инв. №	Подп. и дата									

# Содержание

Текстовая часть	3
Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	14
Графическая часть	19
40/2019-ПМТ-Г-1 Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1:1000	20

[illegible]

## Текстовая часть

### Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

### Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК18.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								40/2019-ПМТ-Т	Лист 2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков под строительство линейных объектов «Реконструкция и модернизация объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (сети) муниципального образования "Город Глазов" УР» Этап №14. «Строительство канализационных сетей мкр. «Юго-Западный». Этап №3. «Строительство водопровода от ВНС-9 до микрорайона «Юго-Западный».

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п.п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от 13.09.2015г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты при строительстве проектируемых сетей, об образуемых земельных участках и частях земельных участков во временное пользование на период строительства или установления сервитута в целях строительства линейного объекта на части земельных участков представлены в Таблице 1

Таблица 1

№ п/ п	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем.участки (части зем. участка)	Категория / вид разрешенного использования земельного участка по данным ГКН	Условное обозначение образуемого земельного участка / части земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка / части зем. участка	Площадь, кв.м		Правообладатель
					образуе мая	общая	
Ведомость площадей и границ образуемых частей земельных участков из земель разграниченной собственности							
1	18:28:000051:4 /	Земли	:4/чзу1	Коммунальное	105	326 236	Данные о

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			40/2019-ПМТ-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

	Удмуртская Республика, г. Глазов, 1,18 км на север от ориентира технологическая дорога на Удмуртскую ПТФ	населённых пунктов / Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий		обслуживание, код вида разрешенного использования 3.1 Строительство сетей водоснабжения			правообладатели отсутствуют.
2	18:28:000063:156 / Удмуртская Республика, г. Глазов	Земли населённых пунктов / Для общего пользования (уличная сеть), для строительства транспортной и инженерной инфраструктуры и озеленения специального назначения вдоль инженерных и транспортных коммуникаций	:156/чзү1	Коммунальное обслуживание, код вида разрешенного использования 3.1 Строительство сетей водоснабжения	21379	94 902	Данные о правообладателях отсутствуют.
3			:156/чзү2	Коммунальное обслуживание, код вида разрешенного использования 3.1 Строительство сетей водоотведения	160		
4			:156/чзү3		3193		
5			:156/чзү4		3509		
6			:156/чзү5		3908		
7	18:28:000064:279 / Удмуртская Республика, г. Глазов, от ул. Макарова до ул. Чупрова включительно; и в красных линиях улиц Копылова, ул. Петрова, ул. Архангельского	Земли населённых пунктов / Для иных видов жилой застройки Для строительства сооружений коммунального хозяйства	:279/чзү1	Коммунальное обслуживание, код вида разрешенного использования 3.1 Строительство сетей водоотведения	664	47 834	Данные о правообладателях отсутствуют.
8			:279/чзү2	Коммунальное обслуживание, код вида разрешенного использования 3.1 Строительство сетей водоснабжения	755		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

40/2019-ПМТ-Т

Лист

4

9	18:28:000064:145 / Удмуртская Республика, г.Глазов, в границах красных линий улиц Промышленная, ул. Плотникова, ул. Профсоюзная, ул. Металлургическая	Земли населённых пунктов / Для размещения иных объектов промышленности , энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения Для размещения автодорог и тротуаров	:145/чзү1	Коммунальное обслуживание, код вида разрешенного использования 3.1 Строительство сетей водоснабжения	184	38 679	Данные о правообладателе отсутствуют.
10	на запад от улицы Макарова, ул. Архангельского		:145/чзү2	Коммунальное обслуживание, код вида разрешенного использования 3.1 Строительство сетей водоотведения	135		

Ведомость площадей и границ образуемых частей земельных участков из земель неразграниченной собственности

11	18:28:000050 18:28:000051 18:28:000063	Земли населённых пунктов	:3У1(1)	Коммунальное обслуживание, код вида разрешенного использования 3.1 Строительство сетей водоснабжения	11309		Земли госсобственности
12	18:28:000064 /						
13	Удмуртская Республика, г.Глазов		:3У1(3)		695		
14			:3У1(4)	Коммунальное	1315		
15			:3У1(5)	обслуживание, код вида	1501		
16			:3У1(6)	разрешенного использования 3.1 Строительство сетей водоотведения	876		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

40/2019-ПМТ-Т

Лист

Сведения о земельных участках необходимых в постоянное пользование с образованием ЗУ указаны в таблице 2.

Таблица 2

№ п/ п	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем.участки (части зем. участка)	Категория / вид разрешенного использования земельного участка по данным ГКН	Условное обозначение образуемого земельного участка / части земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка / части зем. участка	Площадь, кв.м		Правообладатель
					образуе мая	обща я	
Ведомость площадей и границ образуемых частей земельных участков из земель неразграниченной собственности							
3	18:28:000063/ Удмуртская Республика, г.Глазов	Земли населённых пунктов	:ЗУ2	Коммунальное обслуживание, код вида разрешенного использования 3.1 Размещение канализационно й насосной станции	7,2		Данные о правообладателе отсутствуют.

Перечень координат формируемых земельных участков и частей земельных участков представлен в таблице 3 .

Таблица 3 Каталог координат границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Обозначение характерных точек границ	X	Y
	ЗУ1 (1)	
н1	532640.412	2194877.775
н2	532638.015	2194884.257
н3	532633.061	2194886.787
н4	532602.680	2194979.502
н5	532303.994	2195008.456
н6	531810.380	2195054.516

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			40/2019-ПМТ-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	



н7	531795.753	2195192.060
н8	531793.832	2195217.086
н9	531731.748	2195212.321
н10	531731.045	2195222.296
н11	531803.038	2195227.822
н12	531804.958	2195202.799
н13	531819.469	2195063.712
н14	532304.941	2195018.411
н15	532427.984	2195006.483
н16	532444.290	2194999.120
н17	532464.465	2195002.947
н18	532610.149	2194988.825
н19	532641.280	2194893.818
н20	532646.026	2194891.395
н21	532649.781	2194881.240
3У1 (3)		
н25	531223.073	2195527.591
н26	531214.538	2195532.473
н27	531214.977	2195536.634
н28	531219.277	2195544.605
н29	531231.854	2195567.924
н30	531256.655	2195556.069
н31	531258.233	2195559.371
н32	531261.134	2195557.996
н33	531267.269	2195555.087
н34	531261.365	2195542.734
н35	531235.895	2195554.908
н36	531227.252	2195539.910
н37	531223.727	2195533.793
3У1 (4)		
н38	531307.837	2195479.106
н39	531316.260	2195474.288
н40	531322.672	2195483.656
н36	531227.252	2195539.910
н37	531223.727	2195533.793
н25	531223.073	2195527.591
3У1 (5)		
н41	531233.551	2195571.071
н42	531223.770	2195575.707
н43	531208.016	2195548.603
н44	531126.765	2195593.269
н45	531117.548	2195597.523

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

40/2019-ПМТ-Т

Лист

7

н46	531114.115	2195589.916
н47	531204.839	2195538.021
н26	531214.538	2195532.473
н27	531214.977	2195536.634
н28	531219.277	2195544.605
н29	531231.854	2195567.924
	3У1 (6)	
н48	531495.972	2195375.374
н49	531465.170	2195389.110
н50	531402.016	2195425.235
н51	531433.475	2195458.985
н52	531441.830	2195453.283
н53	531414.515	2195423.978
н54	531496.709	2195376.653
	:4/чзү1	
н15	532427.984	2195006.483
н16	532444.290	2194999.120
н17	532464.465	2195002.947
	:156/чзү1	
н9	531731.748	2195212.321
н10	531731.045	2195222.296
н55	531712.150	2195210.817
н56	531708.360	2195263.090
н57	531501.680	2195350.280
н58	531408.540	2195404.340
н59	531377.195	2195106.939
н60	531367.250	2195107.987
н61	531384.266	2195269.393
н62	531296.310	2195281.020
н63	531279.101	2195117.908
н64	531270.150	2195118.851
н65	531287.384	2195282.200
н66	531198.439	2195293.958
н67	531180.996	2195128.881
н68	531172.039	2195129.828
н69	531189.513	2195295.138
н70	531100.427	2195306.915
н71	531082.964	2195139.962
н72	531073.951	2195140.890
н73	531091.575	2195308.085
н74	531006.641	2195319.313
н75	531008.032	2195329.216

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

40/2019-ПМТ-Т

Лист

8

н76	531092.624	2195318.033
н77	531120.064	2195578.340
н78	531128.984	2195577.125
н79	531101.550	2195316.850
н80	531190.564	2195305.086
н83	531199.489	2195303.904
н84	531288.432	2195292.149
н85	531306.098	2195459.989
н86	531310.910	2195466.470
н87	531315.500	2195463.350
н88	531297.340	2195290.970
н89	531385.308	2195279.342
н90	531398.970	2195409.888
н91	531405.442	2195417.663
н92	531509.036	2195358.017
н93	531717.879	2195269.900
н94	531721.365	2195221.554
	:156/чзү2	
н48	531495.972	2195375.374
н49	531465.170	2195389.110
н50	531402.016	2195425.235
н91	531405.442	2195417.663
н95	531491.719	2195367.987
	:156/чзү3	
н96	531261.198	2195119.824
н97	531278.438	2195283.383
н98	531279.490	2195293.330
н99	531297.611	2195465.335
н38	531307.837	2195479.106
н39	531316.260	2195474.288
н64	531270.150	2195118.851
н65	531287.384	2195282.200
н84	531288.432	2195292.149
н85	531306.098	2195459.989
н86	531310.910	2195466.470
	:156/чзү4	
н100	531173.015	2195139.065
н101	531164.068	2195140.011
н102	531180.543	2195296.324
н103	531181.590	2195306.270
н104	531205.150	2195529.780
н69	531189.513	2195295.138

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

40/2019-ПМТ-Т

Лист

9

н80	531190.564	2195305.086
н26	531214.538	2195532.473
н47	531204.839	2195538.021
	:156/чзү5	
н105	531074.547	2195146.545
н106	531065.609	2195147.535
н107	531082.653	2195309.264
н108	531083.700	2195319.213
н109	531111.320	2195581.320
н110	531110.447	2195581.787
н73	531091.575	2195308.085
н76	531092.624	2195318.033
н77	531120.064	2195578.340
	:145/чзү2	
н111	531444.199	2195455.825
н112	531449.630	2195456.953
н113	531448.710	2195466.976
н114	531439.051	2195464.968
н51	531433.475	2195458.985
н52	531441.830	2195453.283
	:145/чзү1	
н116	531352.847	2195571.280
н117	531352.861	2195580.595
н118	531343.059	2195579.421
н119	531343.055	2195576.404
н120	531326.231	2195574.342
н121	531326.180	2195569.090
	:279/чзү1	
н122	531286.504	2195569.473
н123	531287.730	2195575.551
н124	531287.669	2195578.488
н125	531262.758	2195577.160
н126	531259.300	2195569.931
н127	531228.813	2195584.383
н128	531265.005	2195566.838
н41	531233.551	2195571.071
н42	531223.770	2195575.707
н31	531258.233	2195559.371
н32	531261.134	2195557.996
	:279/чзү2	
н32	531261.134	2195557.996
н33	531267.269	2195555.087

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

40/2019-ПМТ-Т

Лист

10

н115	531352.841	2195567.528
н116	531352.847	2195571.280
н120	531326.231	2195574.342
н121	531326.180	2195569.090
н122	531286.504	2195569.473
н128	531265.005	2195566.838
н1	532640.412	2194877.775
н2	532638.015	2194884.257
н3	532633.061	2194886.787
н4	532602.680	2194979.502
н5	532303.994	2195008.456
н6	531810.380	2195054.516
н7	531795.753	2195192.060
н8	531793.832	2195217.086
н9	531731.748	2195212.321
н10	531731.045	2195222.296
н11	531803.038	2195227.822
н12	531804.958	2195202.799
н13	531819.469	2195063.712
н14	532304.941	2195018.411
н15	532427.984	2195006.483
н16	532444.290	2194999.120
н17	532464.465	2195002.947
н18	532610.149	2194988.825
н19	532641.280	2194893.818
н20	532646.026	2194891.395
н21	532649.781	2194881.240

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	40/2019-ПМТ-Т			11

# **Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 24.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.04.2018 № 99/2018/94737701</b>			
Кадастровый номер:		<b>18:28:000051:4</b>	
Номер кадастрового квартала:		18:28:000051	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.10.1993	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Удмуртская Республика, г Глазов, 1,18 км на север от ориентира технологическая дорога на Удмуртскую ПТФ	
Площадь:		326236 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		371909.04	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

40/2019-ПМТ-Т

12

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(каждый объект недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.04.2018 № 99/2018/94737701			
Кадастровый номер:		18:28:000051:4	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

40/2019-ПМТ-Т

13

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(каждый объект недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
24.04.2018 № 99/2018/94737701		
Кадастровый номер:		18:28:000051:4
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГЛАЗОВ"	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	40/2019-ПМТ-Т			14



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(как объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____
24.04.2018 № 99/2018/94737701	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	18:28:000051:4
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	03.06.2017
номер государственной регистрации:	18:28:000051:4-18/003/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2017 по 30.05.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Абашев Рамай Мавлетович
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 31.05.2017 №1258
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

40/2019-ПМТ-Т

Лист

15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок		
(объект недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: _____	Всего разделов: _____
24.04.2018 № 99/2018/94737701		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		18:28:000051:4

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	644	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 18.28.2.64, Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Абашев Р.М.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							40/2019-ПМТ-Т	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							40/2019-ПМТ-Т	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			17



- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
  - границы кадастровых кварталов
  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - 35:28:0104016 — номер кадастрового квартала
  - 35:28:0104016:263 — кадастровый номер земельного участка
  - 45 — обозначение и номер характерной точки ЗУ
  - 391 — участок, планируемый размещения сетей водоснабжения из земель неразграниченной собственности
  - 391 — участок, планируемый размещения сетей водоснабжения из земель неразграниченной собственности
  - 391 — участок, планируемый размещения сетей водоснабжения из земель неразграниченной собственности
  - 111/чз91 — участок, планируемый размещения сетей водоснабжения из земель неразграниченной собственности

						40/2019-ПМТ-Г-1		
						Реконструкция и модернизация объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (сети муниципального образования "Город Глазов" ЧР. Эпизод №14. «Строительство канализационных сетей нпр. «Восток-Западный». Эпизод №3. «Строительство водопровода от ВНС - 9 до микрорайона «Юго-Западный».		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	Стандарт	Лист
Разработал	Кузнецов А.В.	11.19		11.19			П	1
Проверил	Токорев И.А.					Чертеж межевания М 1:1000	000 "СМНП ЖКХ ЧР""	
ГМП	Токорев И.А.				11.19			

Система координат – МСК-18  
Система высот – Балтийская







- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
  - границы кадастровых кварталов
  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - 35:28:0104016 — номер кадастрового квартала
  - 35:28:0104016:263 — кадастровый номер земельного участка
  - 45 — обозначение и номер характерной точки ЗУ

- ЗУ1 — участок, планируемый размещения сетей водоснабжения из земель неразграниченной собственности
- ЗУ2 — участок, планируемый размещения сетей водоснабжения из земель неразграниченной собственности
- ЗУ3 — участок, планируемый размещения сетей водоснабжения из земель разграниченной собственности
- ЗУ4 — участок, планируемый размещения сетей водоснабжения из земель разграниченной собственности

Система координат – МСК-18  
Система высот – Балтийская

						4.0/2019-ПМТ-Г-1		
						Реконструкция и модернизация объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (сети) муниципального образования "Город Глазов" УР. Этап №14. «Строительство канализационных сетей ир. «Восток-Западный». Этап №3. «Строительство водопровода от ВНС - 9 до микрорайона «Восток-Западный».		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	Сводный	Лист
Разработал	Курбанов А.В.				11.19		П	З
Проверил	Токарев И.А.				11.19	Чертеж межевания М 1:1000	000 "СМНП ЖКХ УР""	
ГИП	Токарев И.А.				11.19			